

PROJETO DE LEI Nº 047/2025

“DISPÕE SOBRE A REVOGAÇÃO DE DISPOSITIVO DE LEI MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O Prefeito Municipal de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Artigo 49, Inciso III, da Lei Orgânica do Município, submete à apreciação da Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. Fica revogado por esta lei, o Artigo 4º da Lei Municipal Nº 908, de 24 de Outubro de 1990, o qual autorizou a doação de imóvel desapropriado pelo Município em favor da Associação de Senhoras de Rotarianos, Casa da Amizade de Monte Castelo.

Art. 2º. Fica o Município autorizado a adotar as providências legais necessárias à investidura na posse do imóvel, o qual será utilizado para a edificação de obras públicas destinadas ao funcionamento de equipamentos públicos da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 4º. Ficam revogadas as disposições em contrário.

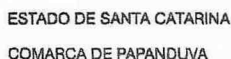
Monte Castelo, 1º de Setembro 2025



SIRINEU RATOCHINSKI
PREFEITO MUNICIPAL



Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.356, datada de 23 de julho de 2024 conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 13.356

CNM 105528.2.0013356-27

IMÓVEL: - O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote 2, do Núcleo Urbano Informal Consolidado Bairro Novo II, com a área superficial de SETE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E SETE METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (7.887,80m²), situado no lado ímpar da Rua Prefeito Jovino Emídio, à distância de 40,27 metros da esquina com o lado par da Rua Dom Pedro I, bairro Novo, cidade de Monte Castelo, nesta Comarca de Papanduva-SC, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição no vértice 1 de coordenada (EX: 576.137,2877 NY: 7.073.654,6213), deste segue com uma distância de 98,10 m até o vértice 2 de coordenada (EX: 576.078,4552 NY: 7.073.733,1461), confrontando com a Rua Prefeito Jovino Emídio, deste segue com uma distância de 40,00 m até o vértice 3 de coordenada (EX: 576.046,5107 NY: 7.073.709,0721), confrontando com o lote de Marco Rafael Reva (Matrícula 10.214), deste segue com uma distância de 40,00 m até o vértice 4 de coordenada (EX: 576.014,8122 NY: 7.073.684,6748), confrontando com o lote 1, de Daniele Carolina Chicalska Gaia e Sidnei Greschuk (Matrícula 13.355), deste segue com uma distância de 97,40 m até o vértice 5 de coordenada (EX: 576.073,4135 NY: 7.073.606,8746), confrontando com a Rua Duque de Caxias, deste segue com uma distância de 20,57 m até o vértice 6 de coordenada (EX: 576.090,4062 NY: 7.073.618,4605), confrontando com o lote de Oilson José Hoster (Matrícula 10.669), deste segue com uma distância de 20,54 m até o vértice 7 de coordenada (EX: 576.107,3796 NY: 7.073.630,0333), confrontando com o lote de Juan Henrique Ribeiro Kondras (Matrícula 12.051), deste segue com uma distância de 20,40 m até o vértice 8 de coordenada (EX: 576.123,1424 NY: 7.073.642,9888), confrontando com o lote 4, de Silvana Aparecida Smentkoski Kondras e Edson Luiz Ribeiro Kondras (Matrícula 13.358), deste segue com uma distância de 18,30 m até o vértice 1 de coordenada (EX: 576.137,2877 NY: 7.073.654,6213), confrontando com o lote 3, de Fernanda Regina Meister Lowry, Guilherme Walter Lowry Neto e Mauricio Junior Meister (Matrícula 13.357). - PROPRIETÁRIOS: OCTAVIO XAVIER RAUEN, nascido em 04/10/1887, e sua esposa JULIETA CARVALHO RAUEN, inscritos no CPF 008.667.419-68, residente e domiciliado em Monte Castelo-SC. - REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 13.354, deste Ofício, de 23 de julho de 2024. - Protocolo 31.975, de 23/05/2024. - Papanduva, 23 de julho de 2024. Dou fé. Emolumentos, FRJ e ISS: isentos (51 - isento (Lei Federal 13.465/2017, art. 13, §1º - Regularização fundiária de interesse social - Reurb-S)); Selo: GQO84989-XT74. Oficiala: (Tatiane Jaluska Zielinski, Escrivente).


R.1-13.356. - Papanduva, 23 de julho de 2024. - Protocolo 31.975, de 23/05/2024. - **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S:** Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão de Regularização Fundiária - CRF nº 101/2023, emitida em 14 de dezembro de 2023, pelo Município de Monte Castelo, já qualificado, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal, Jean Carlo Medeiros de Souza, entre outros agentes públicos municipais, para constar que o imóvel

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

0.4 x 10⁻¹²
MOD 4979

MATRÍCULA		13.356
ANO		2.024
FICHA		01
AUTENTICAÇÃO		
		
FUSÃO		
MATRÍCULA		
DATA		
TRANSFERÊNCIAS		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
ENCERRAMENTO		
DATA		
MICROFILMAGEM		
DATA	ROLO	
TRANSPORTE		
FICHA		
01-Vg		
DATA		
23.07.24		




ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PAPANDUVA


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 13.356 - Continuação

CNM 105528.2.0013356-27

objeto desta matrícula foi transferido para MUNICÍPIO DE MONTE CASTELO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 83.102.525/0001-65, com sede na Rua Alfredo Becker, 385, Centro, Monte Castelo-SC. Trata-se de forma originária de aquisição do direito de propriedade, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições existente na matrícula de origem, nos termos do artigo 23, da Lei 13.465/2017. A presente regularização fundiária se deu na modalidade REURB-S, por atender o beneficiário a condição prevista no artigo 23, § 1º, da referida lei federal, não sendo exigida a comprovação de recolhimento do imposto de transmissão, conforme artigo 13, § 2º, da já citada lei. Toda a documentação apresentada ficou arquivada neste Ofício. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Valor: não consta. Dou fê. Dou fê. Emolumentos, FRJ e ISS: isentos (25 - LCE 755/19 - art. 7º, I - Entes Públicos); Selo: G0084990-3Z3I. Oficial  (Tatiane Jaluska Zielinski, escrevente).

AV.2-13.356. - Papanduva, 23 de julho de 2024. - Protocolo 31.975, de 23/05/2024. - **EDIFICAÇÃO:** Procede-se a esta averbação de regularização de benfeitoria, nos termos da Certidão de Regularização Fundiária - CRF nº 101/2023, a seguir registrada, para constar que no imóvel da presente matrícula está edificado **UM PRÉDIO DE ALVENARIA**, com a área de **225,00m²**, a qual recebeu o número **609** da Rua Prefeito Jovino Emídio. Dispensadas as certidões de habite-se e de tributos e contribuições previdenciárias, conforme artigo 941, parágrafo único, do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Dou fé. Emolumentos, FRJ e ISS: isentos (25 - LCE 755/19 - art. 7º. I - Entes Públicos); Selo: GQ084991-P8PK. Oficiala:  (Tatiane Jaluska Zielinski, escrevente).

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

Odorizzi

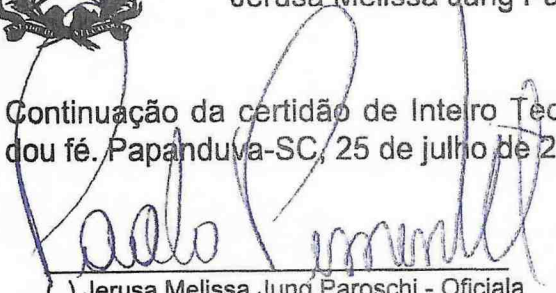
8.4 x 10 - 1.2
MOD. 4973



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PAPANDUVA
Jerusa Melissa Jung Paroschi - Registradora



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.356. O referido é verdade e dou fé. Papanduva-SC, 25 de julho de 2024

- 
() Jerusa Melissa Jung Paroschi - Oficiala
() Wellington Paroschi - Substituto
() Tatiane Jaluska Zielinski - Escrevente
(x) Raola Sabrina Ribas Pimentel - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



ESTADO DE SANTA CATALINA.

Prefeitura Municipal de Monte Castelo

Rua Barão do Corde Azul, 336 — Fone: 44750; 34-771 e 34-100,
Chassis Postal, 06 — BUREAU — MONTE — CASTELLO — Santa Catarina

1.301 MAIN (57742) 175 5000 224 44 10. 500000000 0 000000000

LEADERSHIP AND VULNERABILITY OF THE POLICE
IN THE UNITED STATES

After March 27, 1944, the Department has been
keeping the North Carolina 100,000 and 200,000 dollar
grants under a 100,000 dollar limit. The 200,000 dollar
grants are now under a 100,000 dollar limit.

100

Art. 12 - Fica a terra de Alentejo Anteriormente a ser
cedida a donatário, de uma área de terra, com 2.500 m²,
localizada entre as Ruas Nova e antiga de Maria, nas proximida-
des do Colégio. "Quanto a extensão de terra de cada um dos
casas e memoriais de Alentejo de terra".

Apr. 24 - a interval, una microscopica e integratia
de control de control. Statia de control de control.

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the
6. sixth of these is the fact that the
7. seventh of these is the fact that the
8. eighth of these is the fact that the
9. ninth of these is the fact that the
10. tenth of these is the fact that the

Art. 3º - Para o efeito de avaliação mencionada no item anterior, o imóvel desapropriado, a Administração de Terras e Colonização, com sede em Brasília, Distrito Federal, por intermédio do órgão competente, deverá:

Illegible text, likely a signature or stamp.

Procuratura Nacional de la Nación - San José, 04 de octubre de 1990.

Dr. J. W. MARRAS, JR., Chairman, U.S. Coast Guard
U.S. Coast Guard Academy, P.O. Box 1170, Groton, Conn. 06340

NOTA: Los datos estadísticos de esta encuesta se publicarán en el Boletín de Estadística de la Oficina de Estadística de la Nación.

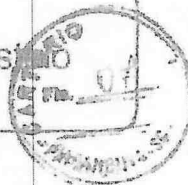
1944



ESTADO DE SANTA CATARINA

Prefeitura Municipal de Monte Castelo

Rua Barão do Cerro Azul 296 -- Fone (0476) 64-171 e 64-168
Caixa Postal 66 -- 89380-000 MONTE CASTELO -- Santa Catarina



"DECRETO Nº. 369 - DE 04 DE SETEMBRO DE 1.990"

"DECLARA ÁREA DE INTERESSE SOCIAL"

ARTUR MÁRIO DA SILVEIRA, Prefeito Municipal, em exercício, de Monte Castelo, no uso de suas atribuições legais, de acordo com o Art. 7º da Lei Orgânica do Município de Monte Castelo,

DECRETA

Art. 1º.- Fica através deste ato, considerado de Interesse Social o jetivando a desapropriação, a Área de 8.800 m2, pertencente ao espólio de Otávio Xavier Rauen.

Art. 2º.- O imóvel referido, está localizado, na sede do Município, nas proximidades do Colégio Estadual Valentim G. Ribeiro, entre as ruas, Mauá e Duque de Caxias, conforme Memorial Descritivo anexo.

Art. 3º.- Destina-se a área, para fins de Construção da sede da Associação de Senhoras de Rotarianos, de Monte Castelo S/C.

Art. 4º.- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as demais disposições em contrário.

Artur Mário da Silveira
ARTUR MÁRIO DA SILVEIRA

Prefeito Municipal

Este Decreto foi registrado e publicado nesta Secretaria de Adm. e Planejamento nesta data.

Cidemar José Ratochinski
CIDEMAR JOSÉ RATOCHINSKI

Secretário de Administração e Planejamento

Prefeitura Municipal, 04/09/90.

Este documento é copia de um documento original registrado no Livro 0476, Folha 168, em 04 de Setembro de 1990. O registro foi realizado em 04 de Setembro de 1990, às 14h30min, pelo Tabelião Público de Santa Catarina, Dr. João Carlos de Faria, no Livro 0476, Folha 168, em 04 de Setembro de 1990.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 79.368.593/0001-01 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 26/04/1990	
NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DE SENHORAS DE ROTARIANOS DE MONTE CASTELO				
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****				PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 87.11-5-02 - Instituições de longa permanência para idosos				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada				
LOGRADOURO R BENTO GONCALVES		NÚMERO SN	COMPLEMENTO *****	
CEP 89.380-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO MONTE CASTELO		UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****				
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/09/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **01/09/2025** às **11:04:23** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

OFÍCIO Nº 084/GAB/2025

Monte Castelo, 1º de Setembro de 2025

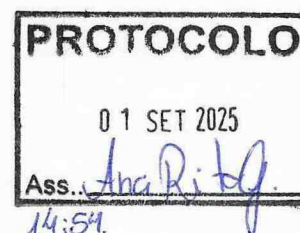
ILMO. SR.

ROBERTO CARLOS BARANKIEVICZ

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES

NESTA

Prezado Senhor



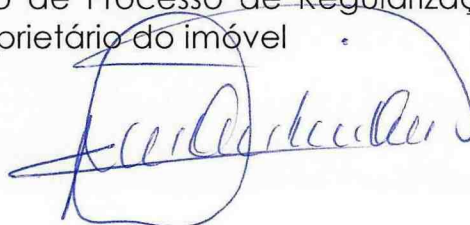
Cumprimentando-lhe cordialmente e aos demais Vereadores e Vereadoras que integram esta casa de leis, sirvo-me do presente para encaminhar o Projeto de Lei Nº 047/2025, que **"DISPÕE SOBRE A REVOGAÇÃO DE DISPOSITIVO DE LEI MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**.

O presente Projeto de Lei está sendo encaminhado para apreciação desta Casa de Leis, em razão da necessidade de autorização legislativa para a alteração de dispositivo de lei.

Vale registrar, que muito embora a Lei Municipal Nº 908/1990 tenha autorizado e não obrigado o Município a promover a doação da área de terras que há época foi objeto de desapropriação, conforme é de conhecimento de Vossas Excelências tal ato nunca foi levado à efeito pelo Município.

Importante ressaltar ainda, que a entidade que seria beneficiada é uma Associação Privada, cuja atividade principal seria "Instituição de Longa Permanência para Idosos", nunca atuou nesta área, cujo fato é público e notório.

Destaca-se também, que o Município promoveu o pagamento da indenização devida aos proprietários do imóvel e, no ano de 2024 conseguiu formalizar a transferência da propriedade do imóvel para a sua titularidade, através da realização de Processo de Regularização Fundiária – REURB, sendo o legítimo proprietário do imóvel



Registra-se ainda, que da área que foi objeto de desapropriação e inclusive pagamento de indenização pelo Município (8.800 metros quadrados), por ocasião da formalização e transferência da propriedade através da REURB, constatou-se uma redução de área de 912,20 metros quadrados, a qual o Município desconhece se foi alienada pela Associação ou, em razão da omissão em delimitar a área que estava ocupando, está sendo ocupada por posseiro.

Assim, diante da não utilização do imóvel pela entidade que "seria" beneficiada com uma possível doação para os fins aos quais a mesma se destinava, justifica-se portanto que o mesmo seja utilizado pelo Município para a edificação de obras públicas, a exemplo de equipamentos sociais destinados aos serviços prestados pela Secretaria Municipal de Assistência Social, a exemplo do Centro de Convivência de Idosos ou do Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, cujos serviços estão sendo oferecidos em locais não adequados e adaptados aos fins aos quais os mesmos se destinam.

Sendo o que nos apresenta para o momento, prevalecemos da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e demais Vereadores, nossos protestos de alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



SIRINEU RATOCHINSKI

PREFEITO MUNICIPAL